

Domanda di prelievo anticipato ai fini della proprietà d'abitazioni

Azienda		SECUNDA Sammelstiftung
N. contratto	_	Täfernstrasse 31
Categoria		54056 Baden-Dättwil
1. Dati personali Cognome		Nome
Via		NPA/Località
N. AVS		Data di nascita
Numero di telefono		Paese
(raggiungibile durante il giorno)		
Stato civile	NIE II marie(e)	Data del matri- monio:
☐ vedovo/a	☐ divorcé/e	unione domestica registrata
La persona è completamente abile al lavoro?		
2. Prelievo anticipato / Costitu	uzione in pegno	
☐ Prelievo anticipato CHF		de la prestation de libre passage
Per le persone residenti all'estero	: inserire l'importo desiderato al lordo	della ritenuta d'acconto.
Pagamento per		
☐ Costituzione in pegno (conforme	e al contratto di pegno)	
3. Allegati (sono acclusi alla p	oresente domanda)	
☐ Copia del contratto di acquisto firm	nato e autenticato da un notaio	
, ,	già disponibile) o contratto ipotecario f	
Conferma da parte della banca o di zione principale	del notaio che i fondi del 2° pilastro sa	aranno utilizzati esclusivamente per finanziare l'abita-
☐ In Certificato di stato civile (non pi		ati o non si è in unione domestica registrata.
da presentare in aggiunta in caso di impegno: Contratto di pegno firmato con la banca		
da presentare in aggiunta per la ri	strutturazione: Piani di conversione	e, preventivi e fatture originali dopo la realizzazione
4. Agente pagatore		
Nome Banca		
Via		
NPA/Località		
N. IBAN		
SWIFT		

Il pagamento può essere effettuato esclusivamente su un conto ipotecario o su un conto di passaggio della banca (per ipoteche)!



Domanda di prelievo anticipato ai fini della proprietà d'abitazioni

5. I contraenti dichiarano di aver preso visione di quanto segue:

- Qualora abbia fatto dei riscatti nella previdenza professionale, si sconsiglia un prelievo anticipato nei tre anni successivi come previsto dal divieto imposto dall'attuale giurisprudenza del Tribunale federale. Un prelievo di capitale sotto il profilo previdenziale è tuttavia possibile, ma potrebbe comportare la successiva non deducibilità fiscale del riscatto. Si consiglia un accertamento preliminare presso l'autorità fiscale competente.
- Un prelievo anticipato o una realizzazione del pegno comportano la riduzione delle prestazioni di vecchiaia e una riduzione delle prestazioni di rischio qualora queste non siano legate al salario. La vostra banca o assicurazione è lieta di fornirvi una consulenza per colmare un tale lacuna previdenziale.
- Nel registro fondiario viene iscritta una limitazione del diritto di alienazione affinché in caso di alienazione il suo capitale previdenziale sia restituito al suo istituto di previdenza. I costi dell'Ufficio del registro fondiario sono a carico dell'assi-
- ⇒ In caso di prelievo anticipato del capitale previdenziale si devono pagare immediatamente le imposte. In caso di rimborso del prelievo anticipato si ha diritto al rimborso delle imposte versate.
- ⇒ L'importo minimo di rimborso del prelievo anticipato ammonta a CHF 10'000
- Le Tasse per un prelievo anticipato ammontano a 300 franchi (Svizzera) e 400 franchi (estero). La tassa deve essere pagata dalla persona assicurata prima dell'erogazione del prelievo anticipato.

La vostra conferma e firma

del regolamento.	ilo di iscrizione in modo veritiero e completo e di aver preso atto	
Luogo e data:	Firma dell'assicurato:	
Le persone non sposate o in unione domestica registrata stato civile aggiornato (non più vecchio di 3 mesi) prima d	a devono presentare all'istituto di previdenza un certificato di del versamento del capitale.	
Consenso del coniuge:		
Acconsento al pagamento in contanti dell'avere di vecchiaia.		
Cognome:	Nome:	
Luogo e data:	Firma del coniuge:	
Certificazione ufficiale della firma del coniuge: (Certificazione della banca, del comune o del notaio)		
Luogo e data:	Firma / Timbro:	

Con la presente firma si certifica l'autenticità della firma del coniuge della persona assicurata identificata dietro presentazione di un documento d'identità valido!